

Số: 30 /CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 8 tháng 1 năm 2017

"V/v Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý IV năm 2016"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2016 so với Quý IV năm 2015 như sau:

**Đvt: triệu đồng****1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	5,556	10,595	(5,039)	-48%
2	Lợi nhuận sau thuế	57,318	13,294	44,024	331%

**2. Báo cáo hợp nhất:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	10,264	9,725	539	6%
2	Lợi nhuận sau thuế	43,227	226	43,001	19014%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ và toàn bộ Công ty Quý IV/2016 tăng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do doanh thu tài chính năm nay tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Nhằm cập nhật thông tin cho các cổ đông, hiện tại các dự án được triển khai và kinh doanh rất tích cực, đặc biệt dự án Citygate Tower đang chuẩn bị bàn giao căn hộ cho khách hàng, dự án Diamond Riverside (NBB1) đã hoàn thành hơn 80% giao dịch đặt cọc mua căn hộ. Dự kiến trong năm 2017 Công ty sẽ đưa vào kinh doanh dự án NBB3 quy mô 8ha tại Quận 8 và Dự án Đồi Thủy Sản quy mô 30ha tại Thành phố Quảng Ninh. Ban Giám Đốc Công ty đánh giá rất cao về tính khả thi và hiệu quả của 2 dự án này.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

**Giám Đốc Điều Hành**  
**Đoàn Tường Triệu**